



**Altareit, pure player de la promotion immobilière en France
opérant notamment à travers la marque Cogedim,
annonce avoir placé une émission obligataire inaugurale
d'un montant de 350 millions d'euros à 7 ans**

Altareit annonce le placement de son émission obligataire inaugurale d'un montant de 350 millions d'euros, avec une maturité de 7 ans et un coupon fixe de 2,875%.

Altareit devient ainsi le premier promoteur français à réaliser une émission obligataire publique. Cette émission permettra à la société de financer ses besoins généraux et notamment de refinancer des facilités de crédit existantes, tout en rallongeant la durée moyenne de sa dette.

Pour rappel, Altareit s'est vu attribuer par S&P Global une notation *Investment Grade* BBB perspective stable, à l'image de la notation de sa maison-mère Altarea Cogedim (BBB perspective stable).

L'opération a été conseillée par un syndicat composé de BNP Paribas, Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Morgan Stanley, Natixis et Société Générale.

A PROPOS D'ALTAREIT - FR0000039216 - AREIT

Filiale à 99,85% du groupe Altarea Cogedim, Altareit est un pure player de la Promotion immobilière en France. Son expertise unique en promotion multiproduit, en fait un acteur de référence sur les Grands projets mixtes des métropoles françaises. Altareit dispose de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altareit détient également une participation dans la Semmaris, société d'exploitation du MIN de Rungis. Altareit est coté sur le compartiment B d'Euronext Paris.

CONTACTS FINANCE

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations Investisseurs
cleroy@altareacogedim.com, tél : + 33 1 56 26 24 87

AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altareit. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet www.altareit.com et sur le site [www.altareacogedim.com/Finance/Informations réglementées/Altareit](http://www.altareacogedim.com/Finance/Informations_réglementées/Altareit). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.